



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 953

7 Νοεμβρίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τροποποίησης χωροθέτησης του ξεν/κού Λιμένα PORTO ELOUNTA RESORT.....	1
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 109.185,080 τ.μ. στη θέση «Κουτσούρι» περιφέρειας Δ.Δ. Ξηρονομής, Δήμου Θίσβης, του Νομού Βοιω- τίας.....	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12680	(1)
Έγκριση τροποποίησης χωροθέτησης του ξεν/κού Λιμένα PORTO ELOUNTA RESORT.	

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ. Α' 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ' του ν. 2160/1993 και ειδικότερα το άρθρο 31α περί Κανονισμών Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 38 του ν. 3105/2003.

3. Την υπ' αριθμ. Τ/9803/5.9.2003 κοινή υπουργική απόφαση περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του π.δ. 149/19.8.2005 (Φ.Ε.Κ. Α' 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του π.δ/τος 122/2004 (ΦΕΚ 85 Α') «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

6. Τις διατάξεις του π.δ. 33/2006 (ΦΕΚ Α' 35) «Διορισμός μελών της Κυβέρνησης και Υφυπουργών».

7. Την υπ' αριθμ. 2864/3.3.2006 (ΦΕΚ Γ' 65 και Γ' 79) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Την υπ' αριθμ. 6454/26.5.2006 υπουργική απόφαση περί τροποποίησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

9. Την υπ' αριθμ. Τ/3078/7.8.1997 (ΦΕΚ 14/19.8.1997) απόφαση Έγκρισης χωροθέτησης ξενοδ. Τουριστικού Λιμένα στη θέση Πηγαϊδάκια Κοινότητας Ελούντας, έμπροσθεν ξενοδοχείου «ΠΟΡΤΟ ΕΛΟΥΝΤΑ ΜΑΡΕ».

10. Την υπ' αριθμ. Τ/626/4/2/98 (ΦΕΚ 137/Β/18.2.1998) απόφαση παραχώρησης του ως άνω ξενοδ. λιμένα.

11. Την υπ' αριθμ. 9750/26.11.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης ΦΕΚ 133Δ/8.2.2005 «επανακαθορισμός αιγιαλού στο θαλάσσιο μέτωπο της ιδιοκτησίας».

12. Το υπ' αριθμ. 1586/27.12.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.

13. Το υπ' αριθμ. 11452/20.1.2005 έγγραφο ΕΟΤ προς την Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου.

14. Το υπ' αριθμ. 64836 π.ε./16.2.2005 έγγραφο «προέγκριση χωροθέτησης» της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου Περιφέρειας Κρήτης και το επισυναπτόμενο πρακτικό Νο 4/2005 της ΝΕΧΩΠ Ν. Λασιθίου.

15. Την υπ' αριθμ. 1586/24.12.2004 Γραφείο Κτηματικής Υπηρεσίας αίτηση της ΕΛΟΥΝΤΑ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ για νομιμοποίηση των έργων στην ζώνη αιγιαλού του ξενοδοχείου σύμφωνα με το αρθρ. 27 του ν.2971/2001 και την παρ. 16 του αρθρ. 1 του ν. 3220/2004.

16. Την από 7.12.2005 αίτηση της ΕΛΟΥΝΤΑ ΑΕ ΤΟΥΡ. ΚΑΙ ΞΕΝ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ που αφορά την τροποποίηση χωροθέτησης του ξεν/κού λιμένα PORTO ELOUNTA RESORT στην Ελούντα Λασιθίου

17. Οι υπ' αριθμ. 13 και 14/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης.

18. Η υπ' αριθμ. 1293/23.2.2005 διαπιστωτική πράξη του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην υπ' αριθμ. 14/2005 απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης.

19. Το υπ' αριθμ. Φ/4/4/11/21.2.2005 έγγραφο ΥΠΠΟ/Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

20. Το υπ' αριθμ. Φ/4/3-2/2831/20.6.2006 έγγραφο ΥΠΠΟ/Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

21. Το υπ' αριθμ. 8221.ΛΟ1/25/05/1.12.2005 έγγραφο ΥΕΝ/Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής.

22. Το υπ' αριθμ. 8100/04/06/26.1.2006 έγγραφο ΥΕΝ/Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής.

23. Το υπ' αριθμ. Φ/4/4/11/21.2.2005 έγγραφο ΥΠΠΟ/Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

24. Το υπ' αριθμ. Φ/4/3-2/2831/20.6.2006 έγγραφο ΥΠΠΟ/Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

25. Το υπ' αριθμ. 8221.ΛΟ1/25.5.2005 έγγραφο ΥΕΝ/Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής.

26. Το υπ' αριθμ. Φ. 542/182/05 αριθ. σχ. 15454/11.2.2005 έγγραφο ΓΕΝ.

27. Το υπ' αριθμ. Φ. 542/352/2006 αριθ. σχ. 8770/10.3.2006 έγγραφο ΓΕΝ.

28. Το υπ' αριθμ. φ.919.33388/1/2006 αρ. σχ. 419/24.3.2006 έγγραφο Πολεμικού Ναυτικού/Υπηρεσίας Φάρων.

29. Το υπ' αριθμ. 186/20.7.2006 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπ. Τουριστικής Ανάπτυξης στην οποία παρέστησαν οι εκπρόσωποι ΥΠΠΟ, ΥΠΕΧΩ-ΔΕ, ΥΕΝ, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ, ΥΠ.ΟΙ & ΟΙΚ., ΥΠ. ΤΟΥΡ. ΑΝ, ΕΟΤ σύμφωνα με το οποίο, τα προαναφερόμενα μέλη ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για την αιτούμενη τροποποίηση του χωροθετημένου ξενοδοχειακού, τουριστικού λιμένα καθώς και για την έγκριση των προτεινόμενων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης.

30. Το γεγονός ότι έχει κινηθεί η διαδικασία νομιμοποίησης των αυθαιρέτων έργων και κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 27 του ν.2971/2001, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 2160/1993 την τροποποίηση της υπ' αριθμ. Τ/3078/7.8.1997 (ΦΕΚ 14/19.8.1997) απόφασης περί «Έγκρισης χωροθέτησης ξενοδ. Τουριστικού Λιμένα στη θέση Πηγαϊδάκια Κοινότητας Ελούντας, έμπροσθεν των ξενοδοχείων «ΕΛΟΥΝΔΑ ΜΑΡΕ» και «ΠΟΡΤΟ ΕΛΟΥΝΤΑ RESORT» του ξενοδοχειακού λιμένα σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και την τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως ακολούθως:

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης από 3.910 τ.μ σε 4.832,46 τ.μ. Εμβαδόν θαλάσσιας ζώνης από 4.450 τ.μ. σε 6.164,12 τ.μ.

Δυναμικότητα: από 22 θέσεις σε 28 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 110.000 €.

Οι τροποποιήσεις στα έργα είναι οι εξής:

1. Διαμόρφωση συμπληρωματικών λιμενολεκάνων (Λιμενολεκάνες 1 και 3) με προβλήτες (I, II, III, IV) που προσεγγίζουν μεγαλύτερα βάθη (4,00 μ - 5,00 μ) για την καλή εξυπηρέτηση των τουριστικών σκαφών. Το εξωτερικό περίγραμμα της λιμενολεκάνης Ε2, παραμένει ως είχε στην με αρ.Τ/3078/7.8.1997 (ΦΕΚ 14/19.8.1997) απόφαση έγκρισης χωροθέτησης με διαφοροποίηση στο εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης από 4.450 σε 2.481,86.

2. «Αφαιρείται» ο μολίσκος 3-4-5-6-7-8.

3. Ο μολίσκος 16-15-14-13-12-11-10 επεκτείνεται βορειο-ανατολικά και μετατρέπεται στην προβλήτα 1 (16-15 α-β-γ-δ-11-10) για να φθάσει στην περιοχή με βάθος 4,00-5,00 μ. και αποκτά εξωτερικό μήκος: 22,17+33,46= 55,63 μ.

4. Ο μολίσκος 1-20-21.....-24 αφαιρείται και στην θέση του κατασκευάζεται η προβλήτα II (5α-ι-θ-η-ζ-ε) με εξωτερικό μήκος: 12,37 + 18,22 = 30,59 μ.

Οι δύο αυτές προβλήτες (I & II) διαμορφώνουν την λιμενολεκάνη Α1 εμβαδού θαλάσσιας ζώνης Ε1 = 2.321,49 Μ2, με εσωτερικό κρηπίδωμα μήκους 64,00 μ., και εμβαδού χερσαίας ζώνης λιμένος Ε=790,97 υ2.

5. Βόρεια της προβλήτας από μπετόν της λιμενολεκάνης Α2, διαμορφώνεται ο προβλήτας III (κ-λ-μ-ν) εξωτερικού μήκους 30,00 μ.

7. Κατασκευάζεται η προβλήτα IV (27-ξ-ο-π-ρ-30), εξωτερικού μήκους 18+18,00 = 36,00 μ.

Οι προβλήτες III & IV διαμορφώνουν την λιμενολεκάνη Α3, εμβαδού θαλάσσιας ζώνης Ε3 = 1.350,77 μ2, με εσωτερικό κρηπίδωμα μήκους 44,00 και εμβαδού χερσαίας ζώνης λιμένος Ε = 486,68.

Για την κατασκευή των πρόσθετων προβλητών θα χρησιμοποιηθούν φυσικοί ογκόλιθοι που ήδη υπάρχουν

στους προβλεπόμενους προβλήτες που καταργούνται αλλά και που έχουν προκύψει κατά τις γενικές εκσκαφές του ξενοδοχείου και που παραμένουν σε αποθηκευτικό χώρο με σκοπό την επανάχρησή τους. Η τελική επιφάνεια θα διαστρωθεί με πλάκες Ελούντας, αφού προηγουμένως έχει διαστρωθεί ο χώρος με άοπλο σκυρόδεμα.

Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

- Μετά την ολοκλήρωση των έργων να γίνει επανακαθορισμός γραμμής αιγιαλού παραλίας.

- Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

- Δεν θα γίνει καμιά περαιτέρω μελλοντική επέμβαση στον αιγιαλό, την παραλία ή τη θαλάσσια περιοχή, χωρίς την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟ (ΕΕΑ) και όλων των συναρμοδίων φορέων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

- Να ληφθούν όλες οι άδειες και εγκρίσεις κατασκευής από τις συναρμοδίες Υπηρεσίες.

- Να εξασφαλισθεί η χρηματοδότηση του έργου.

- Να διενεργηθεί εκ νέου υποβρύχια αυτοψία πριν την έναρξη των εργασιών του νέου έργου.

- Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπόψη έργων από όλες τις συναρμοδίες Υπηρεσίες.

- Να κατασκευαστεί δίκτυο ρευματοδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ανά σκάφος.

- Να κατασκευαστεί δίκτυο ύδρευσης με παροχή νερού ανά σκάφος.

- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδότησεως, πυροσβεσσεως, κ.λπ.

- Να υπάρχει δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

- Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία

- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από το ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712Β) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

- Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

- Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

- Να φωτοσημανθούν οι λιμενίσκοι σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας έγγραφο Υπηρεσίας Φάρων Πολεμικού Ναυτικού.

- Τυχόν βυθοκορήματα, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, θα διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων

η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα (1) ναυτικό μίλι Ανατολικά της θέσεως εκτελέσεως των έργων.

- Να εξασφαλισθεί ότι, μετά την αφαίρεση των δύο μωλίσκων, δεν θα παραμείνουν τμήματα αυτών στον βυθό, με αποτέλεσμα τη μείωση των ωφελίμων βαθών των λιμενίσκων που θα δημιουργηθούν.

- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτών.

- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

- Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

- Να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη εκ του νόμου περιβαλλοντική αδειοδότηση, όπου θα αντιμετωπισθούν τυχόν επιπτώσεις στον θαλάσσιο και παράκτιο χώρο.

- Με την παρούσα δεν νομιμοποιούνται οι αυθαίρετες κατασκευές ούτε αίρονται τυχόν πρόστιμα που έχουν επιβληθεί.

Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί στην εταιρεία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 2160/1993, τη χρήση, διοίκηση, διαχείριση και συντήρηση του εν λόγω ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα για την εξυπηρέτηση της πελατείας του.

Η διάρκεια της παραχώρησης, η έναρξη της οποίας έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. Τ/626/4/2/98 υπουργική απόφαση, συναρτάται άμεσα με τη λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων τις οποίες εξυπηρετεί.

Η εταιρεία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε.», θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των έργων του λιμένα ο φορέας διαχείρισης υπέβαλε την υπ' αριθμ. 302/700399-4/Β/2006 Εγγυητική Επιστολή της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ύψους πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (5.500) ευρώ. Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων μηνών από την δημοσίευση της παρούσας.

Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα καταβάλλονται από αυτόν στην οικεία Δ.Ο.Υ. χίλια (1.000) ευρώ για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις, που έχουν ή πρόκειται να κατασκευασθούν στον αιγιαλό και την

παραλία με μέριμνα του προαναφερόμενου φορέα διαχείρισης, ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε άλλη εκμετάλλευση ή προς τρίτο παραχώρηση του εν λόγω λιμένα. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής, διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης μετά γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων και συνεπάγεται αυτοδικαίως τη χωρίς αποζημίωση στέρηση του δικαιώματος χρήσεως του τουριστικού λιμένα από τη ξενοδοχειακή μονάδα.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

- Να λειτουργεί τον ξενοδοχειακό τουριστικό λιμένα καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα, τον οποίο θα υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθ. 31α του ν. 2160/1993.

- Να διατηρεί τον λιμένα σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του.

- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη.

- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλειμνιζομένων σκαφών και των χρηστών του λιμένα.

- Να μεριμνήσει για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων-λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών-απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) κοινής υπουργικής απόφασης. (Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.), που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες-εντολές για την αντιμετώπιση του.

- Να μεριμνά για την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα.



Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) Το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του λιμένα, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζόμενου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιονδήποτε κατασκευαστικών εργασιών, καθώς και κατά τη διάρκεια λειτουργίας του.

β) Την αστική ευθύνη του, έναντι κάθε τρίτου καθ'όλη τη διάρκεια παραχώρησης. Το Δημόσιο σαν κύριος του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης). Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/ση Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητα του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Δ/ση Τουριστικών Λιμένων.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μπορεί να επιδιώξει την απαίτηση του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα και

να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα και στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Δ/ση Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον 45 ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Μετά την καθ'οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις τον ξενοδοχειακό τουριστικό λιμένα, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση αυτής.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η υπ' αριθμ. Τ/626/4.2.1998 υπουργική απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2006

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΦΑΝΗ ΠΑΛΛΗ-ΠΕΤΡΑΛΙΑ**



Αριθμ. 4384

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 109.185,080 τ.μ. στη θέση «Κουτσούρι» περιφέρειας Δ.Δ. Ξηρονομής, Δήμου Θίσβης, του Νομού Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση- Οργάνωση- Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 5440/12.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 1961/Β/31.12.2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε. που αναφέρεται στη μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5306/31.10.2005 όμοια (Φ.Ε.Κ./1562/Β/11.11.2005).

6. Την υπ' αριθμ. 3414/18.9.2006 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 2.9.2006, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003 καλυπτόμενη από πουρνάρια και αγριελιές με πυκνότητα 60-70% περίπου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθμ. 2568/28.9.2006 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 109.185,080 τ.μ. στη θέση «Κουτσούρι» περιφέρειας Δ.Δ. Ξηρονομής, Δήμου Θίσβης με σκοπό, αφ' ενός με τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση .

Βόρεια: Με έκταση αγροτικής μορφής και πέραν αυτής με επαρχ. οδό Ξηρονομής - Δόμβραινας.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού .

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Οκτωβρίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

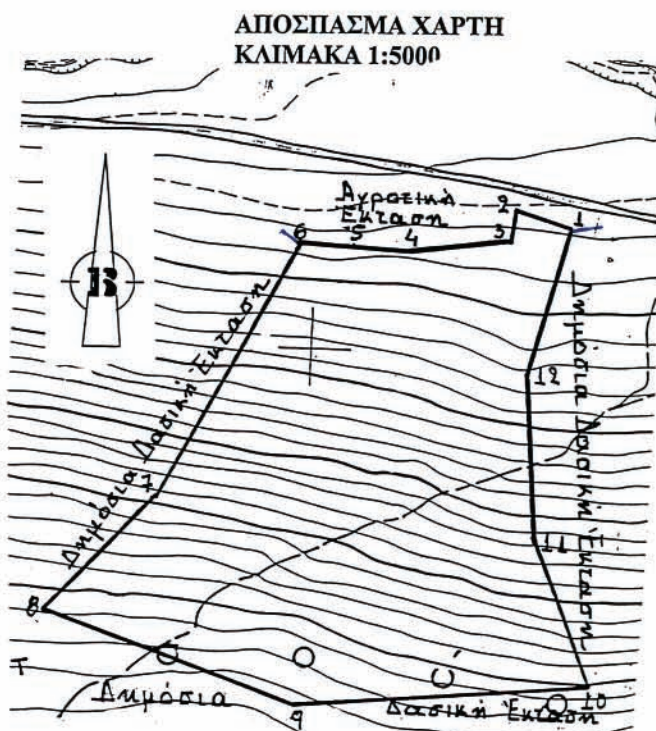
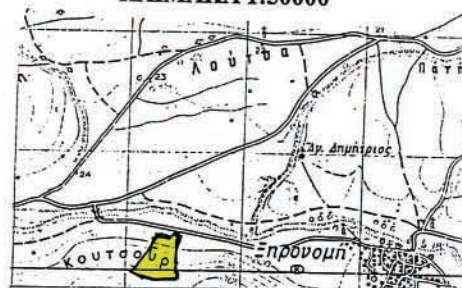
Η Γενική Διευθύντρια

ΜΑΡΙΑ ΚΕΜΟΥ - ΡΙΖΟΥ



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Δημόσιας Δασικής Έκτασης στη θέση <<ΚΟΥΤΣΟΥΡΙ>>, Δ.Δ. Ξηρονομής Δήμου Θίσβης  
Ν.Βοιωτίας που κήκε στις 2-9-2006 εμβαδού Ε=109,185,080 τ.μ..

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

◆ ΚΑΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ '87**

- |    |              |               |
|----|--------------|---------------|
| 1  | X=417008.384 | Y=4234059.800 |
| 2  | X=416962.491 | Y=4234075.623 |
| 3  | X=416958.424 | Y=4234047.202 |
| 4  | X=416878.248 | Y=4234038.837 |
| 5  | X=416832.308 | Y=4234042.415 |
| 6  | X=416788.339 | Y=4234045.968 |
| 7  | X=416675.138 | Y=4233840.424 |
| 8  | X=416586.096 | Y=4233747.371 |
| 9  | X=416792.319 | Y=4233671.024 |
| 10 | X=417032.895 | Y=4233688.766 |
| 11 | X=416982.454 | Y=4233810.780 |
| 12 | X=416974.252 | Y=4233939.068 |

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 81 %

<p>Ανήκει στην υπ' αριθ. 4384/2006 .....απόφαση μας. <b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b> Αθήνα 16.10.2006 Με εντολή Γενικού Γραμματέα Π.Σ.Ε. Η Γενική Διευθύντρια Π.Σ.Ε.  Μαρία Κέμου - Ρίζου</p>	<p>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΗΒΑ 18.9.2006 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΘΗΒΩΝ  ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p>	<p>ΘΗΒΑ 18-9-2006 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ</p>
--	--	--

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

## Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ'	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας Διακηρύξεων, Δημοσίων Συμβάσεων και Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2006, κατά 40 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'



\* 0 4 0 0 9 5 3 0 7 1 1 0 6 0 0 8 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)